



NAV CALC.COM

NAVCalc

Smart Tools for Fund Operations



NAVCalc Real Estate

Výpočet NAV a reporting přizpůsobený realitním fondům.

Navrženo podle specifik realitních fondů.

Realitní fondy spravují majetek s dlouhým investičním horizontem, nízkou likviditou a vysokou citlivostí na pohyb úrokových sazeb a tržních výnosů. Každé přecenění nemovitosti, změna financování nebo načasování transakce může mít zásadní dopad na hodnotu NAV i schopnost doručit slíbenou výkonnost investorům.

V praxi to znamená, že správce fondu potřebuje nástroj, který umožní rychle a transparentně modelovat různé scénáře, vyhodnotit dopad na výkonnost a přesně plánovat nákupy či prodeje aktiv. Přesně k tomu slouží NAVCalc Real Estate – parametrizovaný model oceňování, citlivostí a projekce vývoje NAV.

Co NAVCalc Real Estate zahrnuje

- ✓ Rychlý přepočítání NAV po aktualizaci yieldů, FX nebo přecenění aktiv.
- ✓ Test dopadu nákupu/prodeje nemovitosti na LTV, cash-flow a NAV fondu.
- ✓ Analýza citlivosti na růst úrokových sazeb, změnu výnosnosti či obsazenosti.
- ✓ Porovnání scénářů – „base“, „optimistic“, „stress“.
- ✓ Stres test kombinací parametrů (yield + vacancy + FX rate).
- ✓ Příprava investičních rozhodnutí – jaká je minimální prodejní / maximální nákupní cena pro dosažení cílové výkonnosti.

Hlavní přínosy pro realitní fond

- ✓ Rychlost a jistota: okamžité přepočty, bez chyb.
- ✓ Lepší rozhodování: scénáře „what-if“ pro investiční komisi – jasně uvidíte, co hýbe NAV.
- ✓ Řízení cílové výkonnosti: pomoc s plánem transakcí a cash-flow tak, aby fond doručil slíbený výnos.
- ✓ Transparentnost: export „run manifestu“ (vstupy, verze pravidel, zdroje dat) pro depozitáře a auditory.

Zvažujete, jak lépe řídit výkonnost vašeho realitního fondu?

Domluvme si schůzku, na které společně projdeme, jak může NAVCalc Real Estate zjednodušit vaše výpočty NAV, plánování transakcí i reporting vůči depozitáři. Každý model připravujeme individuálně podle struktury fondu a jeho aktiv.



Jiří Šimonek - Tech Lead

Matematik a zakladatel společnosti CFDSUPPORT, softwarové firmy zaměřené na vysoce výkonné simulace. Odborník na pokročilé simulace, modelování a škálovatelný vývoj — v NAVCalc vede technický vývoj a architekturu platformy.

+420 606 893 039
@ jiri.simonek@navcalc.com



Ondřej Koňák - Biz Lead

Investiční profesionál s více než 20letou zkušeností ze společností PPF, Generali a KBC. Specialista na analýzu firem, oceňování a institucionální portfolio management — v NAVCalc vede strategii a obchod platformy.

+420 724 386 109
@ ondrej.konak@navcalc.com